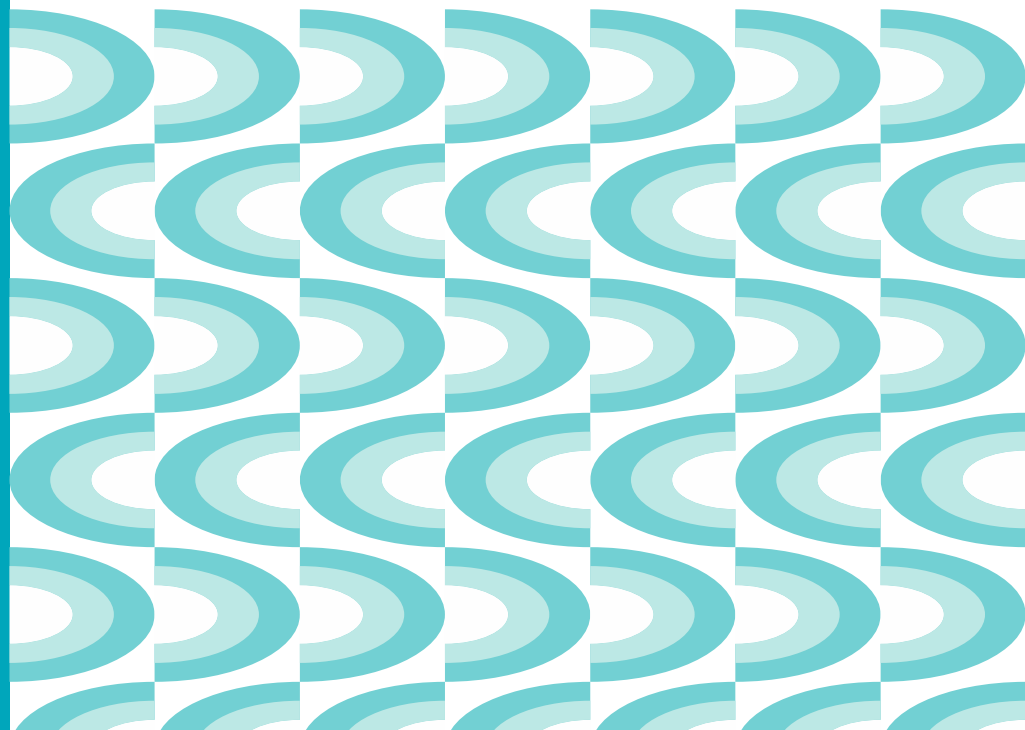


Asumisen rakentamisennuste 2025

Kauke jory 1.4.2025

Kaupungin jory 2.4. ja 14.5.

Investointien valmisteluryhmä 3.4.



Rakentamisennuste pohjautuu

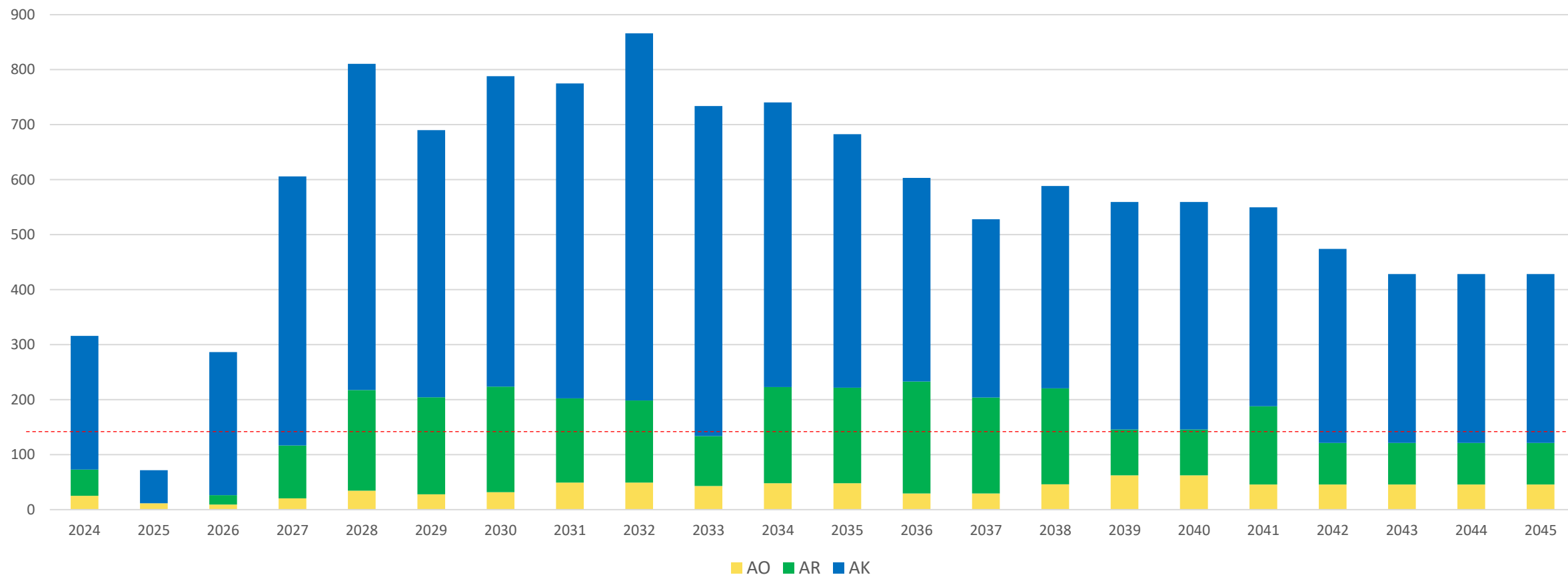
- Valmistuneet 2024
- Myönnettyt rakennusluvut ja rakennuttajien ennusteet valmistumisaikataulusta
- Myynnissä olevat (ja myydyt) tontit, realistinen kaavavaranto
- Kaavoitus suunnitelmassa ja –katsauksessa mukana olevat kohteet/alueet
- Yleiskaavan asuinalueet sekä tulevaisuuden potentiaalisia kohteita
- Lisäksi vertailu edellisen vuoden investointiohjelman kanssa

Merkittävimmät muutokset

- Rakentamisen hidaskausi jatkuu
 - hankkeita on siirretty
 - rakennuttajille jo myydyissä tonteissa epävarmuustekijöitä
- Seutulantalon aluetta ei kehitetä asumiseen
- Tehokkuuksia tiputettu (esim. Tempakanmäki)
- Rakentamisennuste ulottuu vuoteen 2045 saakka
 - Uusia kohteita ja alueita mukana
 - Asumisen reservialueita (YK 2040)
 - Asemapuisto

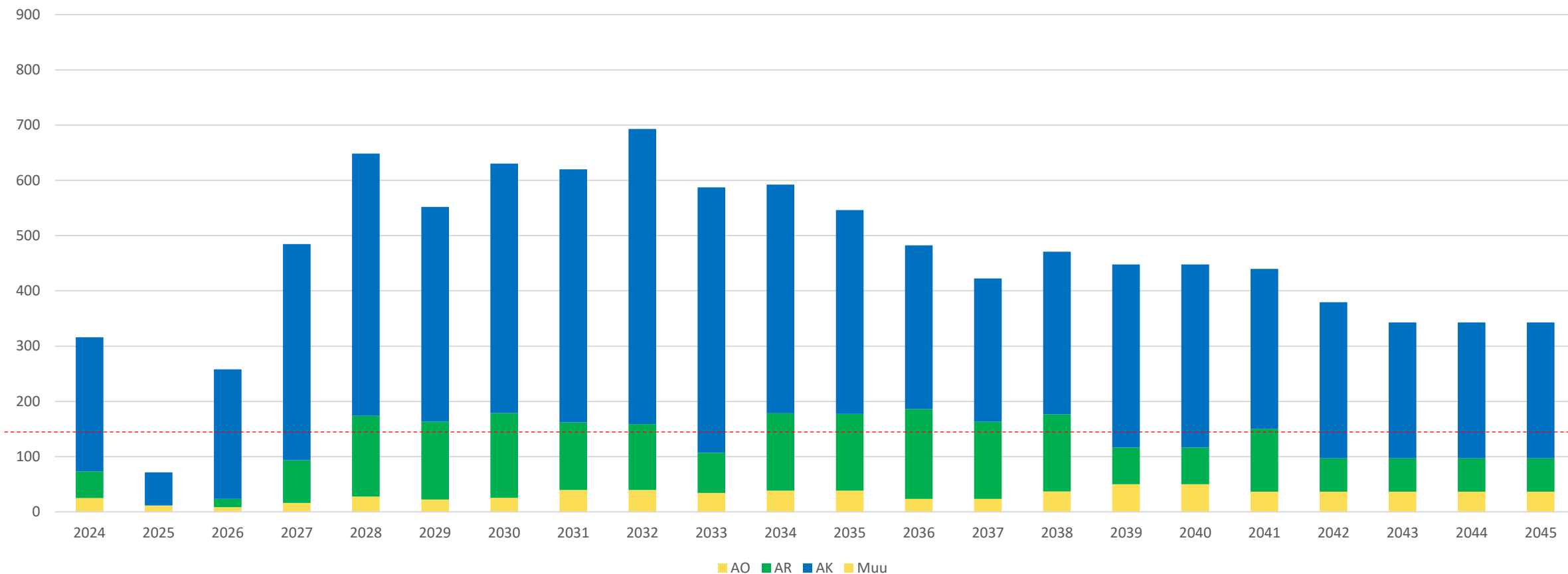
Rakentamisennuste ennen laskennallista vähennystä

Asuinrakentaminen talotyypeittäin 2024-2045

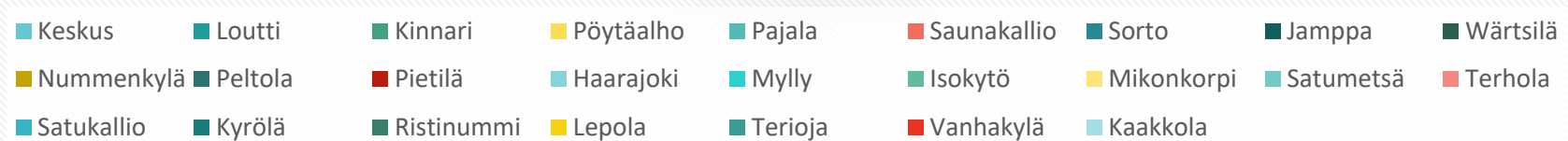
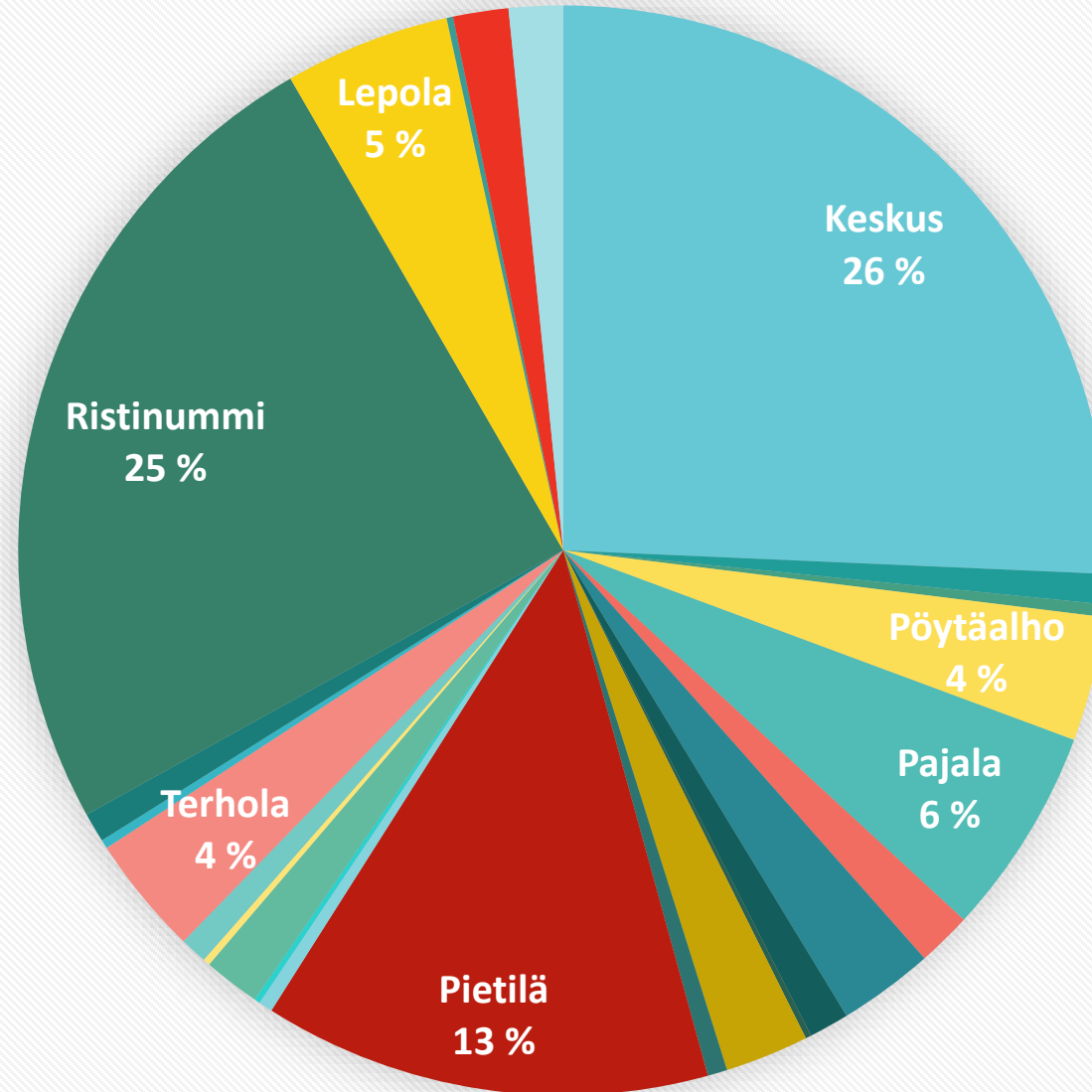


Oletuksena, että vain 80% toteutuu vuosina 2027-2045

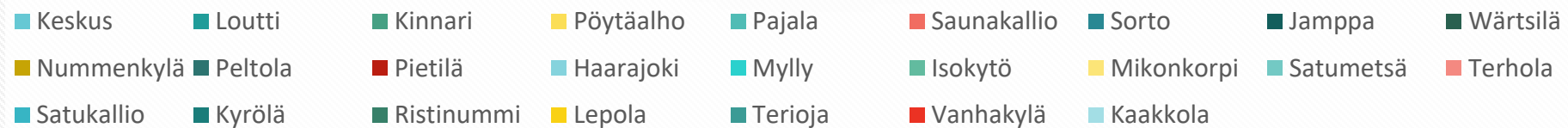
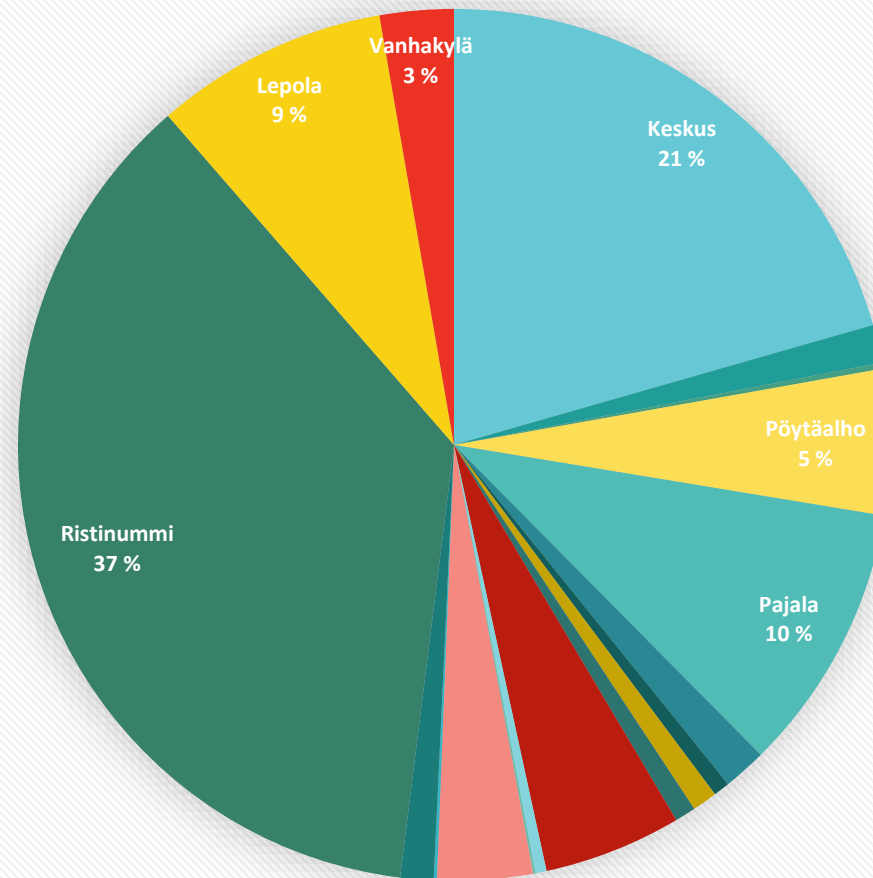
Asuinrakentaminen talotyypeittäin 2024-2045, 80 % toteumalla



Rakentaminen kaupunginosittain 2024-2045



Rakentaminen kaupunginosittain investointikaudella 2026-2035



Huomioitava investointien valmisteluryhmässä

- Pientalotuotanto on ”kalliimpaa” ja sitä on nyt priorisoitu
- Investointiohjelman tarkistamisessa mm. Laurilantien pientalojen ajoitus ja JYK
- Rakenteellisen pysäköinnin pitkäaikaiset hyödyt selkeät, mutta miten pysäköintilaitokset rahoitetaan (onko vaikutuksia tontinmyyntituloihin?)
- Palvelurakenteen kanssa tsekkaus heti pääsiäisen jälkeen kun väestösuunnite valmis